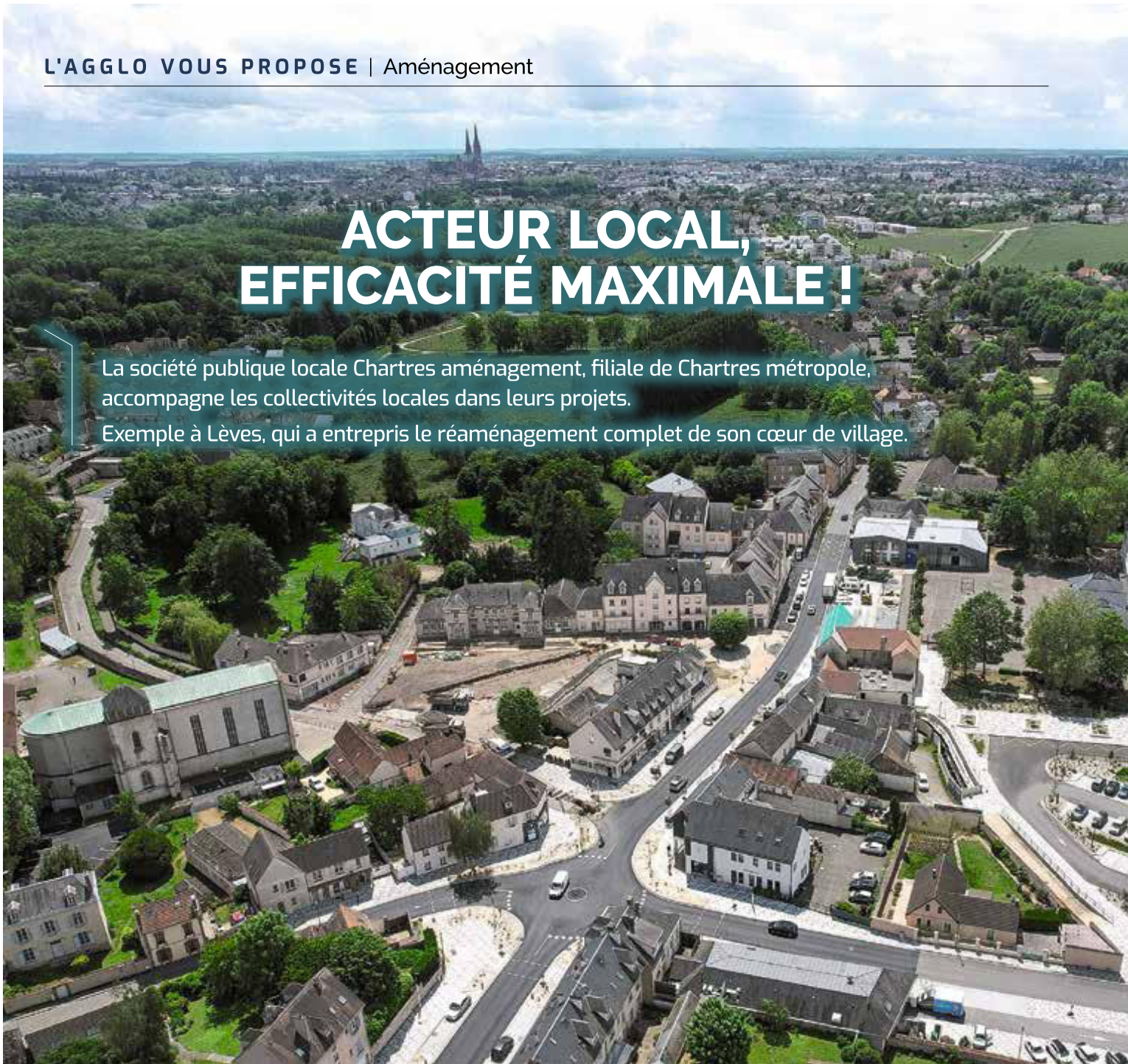


# ACTEUR LOCAL, EFFICACITÉ MAXIMALE !

La société publique locale Chartres aménagement, filiale de Chartres métropole, accompagne les collectivités locales dans leurs projets. Exemple à Lèves, qui a entrepris le réaménagement complet de son cœur de village.



Le cœur de village de Lèves : tout nouveau, tout beau ! (copyright : Ville de Lèves)

« **P**our Lèves, c'est le projet d'une décennie, résume Rémi Martial, maire de la commune. Cette réorganisation complète du cœur de village doit répondre aux enjeux d'aujourd'hui et à ceux des cinquante ans à venir. »

Le projet est ambitieux et complexe, puisqu'il prend en compte aussi bien l'offre immobilière que les équipements publics, les commerces, les différents types de circulations (automobile, piétonne, cyclable), le stationnement,

l'aménagement paysager, les réseaux secs et humides...

« L'objectif général est d'améliorer la qualité de vie des habitants et de renforcer l'attractivité de notre cœur de village, complète Rémi Martial. D'où la nécessité notamment de fluidifier l'ensemble des circulations, dans ce grand carrefour qui est emprunté chaque jour par 20 000 véhicules, de permettre aux piétons et cyclistes de se déplacer en toute sécurité, de moderniser nos équipements municipaux, de créer de nouveaux logements

et surfaces commerciales, de disposer d'espaces de stationnement pour les riverains, d'accès apaisés à l'école, aux commerces... »

## Au service des communes

Programmé sur la période 2015-2025, le projet a été confié par concession publique d'aménagement à la société publique locale Chartres aménagement (voir aussi en encadré).

« Cet outil local est au service des communes, résume Rémi Martial. Au regard



de la complexité du projet, qui comprend notamment le renouvellement de l'ensemble des réseaux, il faut souligner la parfaite coordination menée par le maître d'ouvrage, Chartres aménagement, avec le donneur d'ordre (Ville de Lèves) et le groupement de maîtrise d'œuvre. C'est la force et l'efficacité du lien entre Chartres aménagement et les communes de l'agglomération. »

La dernière phase du projet a démarré en mai dernier au niveau de la place de l'église, et s'achèvera fin 2024.



Rémi Martial, maire de Lèves, et Franck Masselus, Pdg de Chartres aménagement.

### Par Franck Masselus, PDG de Chartres aménagement

**Votre Agglo :** Qui peut faire appel à Chartres aménagement ?

**Franck Masselus :** Chartres aménagement œuvre pour ses actionnaires, qui sont des collectivités locales, comme Chartres métropole et des communes de l'agglomération. Elles lui confient des projets très variés : parmi ceux récents ou en cours, citons le Colisée, L'Illiade et le Bus à haut niveau de service pour Chartres métropole, le réaménagement du cœur de village à Lèves, des logements à Bailleau-L'Évêque, Boisville-la-Saint-Père, Clévilliers, Morancez...

**VA :** Quelles missions peuvent être confiées à Chartres aménagement ?

**FM :** Chartres aménagement réalise des études de faisabilité et des opérations d'aménagement et d'équipements publics : programmes de logements, commerces, bureaux... ; aménagements d'espaces publics (quartiers urbains, cœurs de villages...); requalification et valorisation de patrimoines bâtis et d'espaces naturels ; constructions d'équipements publics, d'infrastructures de stationnement et de déplacement...

**VA :** Quels sont les avantages de passer par Chartres aménagement ?

**FM :** D'abord, c'est un acteur 100% public et local. L'étroite connexion avec les services de Chartres métropole et les autres entreprises publiques locales de l'Agglomération facilite et accélère les procédures. Ensuite, quelle que soit la dimension du projet, l'approche est identique : la collectivité actionnaire et ses élus restent souverains. Chartres aménagement est à leur service et les fait bénéficier de son expertise, du savoir-faire de son équipe pluridisciplinaire, composée d'architectes, urbanistes, ingénieurs, juristes, programmeurs aux compétences techniques, financières, juridiques et administratives multiples, et d'un accompagnement sur mesure.

En résumé, Chartres aménagement, c'est un acteur local pour une efficacité maximale, et au service de notre territoire.

[www.chartres-amenagement.com](http://www.chartres-amenagement.com)



**Chartres**  
aménagement